





Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Bem-vindo ao Oásis Prime

Um conceito de refúgio contemporâneo, onde a natureza encontra o design.

Inspirado nas formas de Oásis, na elegância da arquitetura linear e na força dos elementos naturais, Oásis Prime é mais do que um empreendimento — é um estilo de vida.

Este book apresenta a essência visual do projeto, refletida em sua identidade única, paleta de cores e aplicações que conectam sofisticação e autenticidade.

No Oásis Prime,
você encontra o
equilíbrio perfeito
entre conforto,
segurança e o
prazer de viver
em família em um
condomínio.





Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Lotes
 $108,66\text{m}^2$ a 176m^2

Terrenos a partir de $5,30\text{m} \times 20,50\text{m}$

Residências de
 $56,50\text{m}^2$

Área Construída

57•Unidades

Condomínio•Fechado

Garden•exclusivo

Garagem•exclusiva

2/4, sendo um suíte

Planta Humanizada

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Seu Lar,
Seu Refúgio,
O seu OÁSIS.



3min do Posto Petrolina

4min da Feira Massangano

5min do Tempeiro Nordestino

7min do Atacadão

8min da orla

9min do Mix Mateus



Tudo bem
pertinho
da sua
casa





Imagem meramente ilustrativa



Lugar de
memórias
inesquecíveis



Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal no final deste material.

Espaço Gourmet



Acesso

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Espaço social

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Academia



Ginástica e parque infantil

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Estilo
único
em cada
ambiente





Sala

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Cozinha

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.



Quarto



Suíte

Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são meras sugestões de decoração. Consulte aviso legal ao final deste material.

Implantação

A Portaria

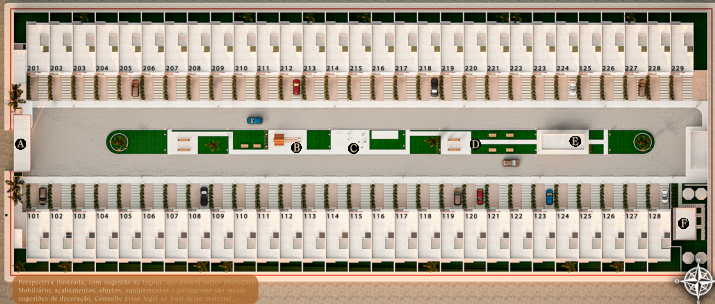
C Ginástica

E Academia

B Parque infantil

D Espaço Social

F Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada, com sugestão de layout, que podem sofrer alterações. Mobiliário, acabamentos, objetos, equipamentos e paisagismo são apenas sugestões de decoração. Consulte a lista legal no final deste material.

Memorial Descritivo

Áreas comuns

ACADEMIA

Porta: esquadria de abrir em alumínio anodizado cinza.

Fachada: reboco com acabamento em textura rústica (grafiatol);

Piso: vinílico;

Rodapé: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parede interna: reboco com acabamento em pintura látex na cor branca;

Teto: forro de gesso em placa com acabamento em pintura látex na cor branca;

Soleira: granito ou mármore polido;

ÁREA DE LAZER

Piso: cerâmica esmaltada 45x45cm;

Rodapé: cerâmica esmaltada h=7cm;

Fachada: reboco com acabamento em textura rústica (grafiatol);

Bancada: granito ou mármore polido com rodapiã h=10cm com cuba inox (Inressal, Tramontina ou Franke);

Metais: Torneira em metal cromado (Docol, Fohrman, Celite, Água ou similar), engate e sifão plásticos

(Krona, Amanco ou Tigre);

Churrasqueira: estrutura em alvenaria e peças refratárias internas não inclui espetro e suporte gás/elétrico;

Acabamento externo em tijolo aparente ou textura rústica (grafiatol); Passeio: placas de concreto pré-moldada

BANHEIROS

Porta: esquadria de abrir em alumínio anodizado cinza;

Piso: cerâmica esmaltada 45x45cm;

Parede interna: reboco com acabamento em cerâmica esmaltada 45x45cm;

Teto: forro de gesso em placa com acabamento em pintura látex na cor branca;

Bancada: granito ou mármore polido com rodapiã h=5cm com cuba em louça de embutir;

Metais: Torneira em metal cromado (Docol, Fohrman, Celite, Água ou similar), engate e sifão plásticos

(Krona, Amanco ou Tigre);

Louça: vaso sanitário com caixa acoplada branca (Celite, Mar, Incepa ou Belize);

Soleira e piso: granito ou mármore polido.

PORTARIA

Portões e grades em tubo de aço com pintura em esmalte sintético;

Fachada: reboco com acabamento em textura rústica (grafiatol);

Piso: cerâmica esmaltada 45x45cm;

Rodapé: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parede interna: reboco com acabamento em pintura látex na cor branca;

Teto: reboco com acabamento em pintura látex na cor branca;

Soleira: granito ou mármore polido;

PASSEIOS

Piso: piso em concreto simples;

VARDS

Grati esmaltada ou similar;

PERGOLADO

Pergolado em eucalipto ou similar;

PARGUE INFANTIL

Parque infantil pequeno em eucalipto ou similar

DEPÓSITO

Porta: esquadria de abrir em alumínio anodizado cinza;

Piso: cerâmica esmaltada 45x45cm;

Rodapé: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parede interna: reboco com acabamento em pintura látex na cor branca;

Teto: forro de gesso em placa com acabamento em pintura látex na cor branca;

Soleira e piso: granito ou mármore polido.

CASA DE LDO

Porta: esquadria de abrir em alumínio anodizado cinza;

Fachada: reboco com acabamento em textura rústica (grafiatol);

Piso: cerâmica esmaltada 45x45cm;

Parede interna: reboco com acabamento em cerâmica esmaltada 45x45cm;

Teto: textura acrílica lisa direta na laje, cor branca;

Soleira: granito ou mármore polido;

Memorial Descritivo

Áreas Privativas

SALA E SALA DE LANTAR

Porta de entrada principal: esquadria de correr em alumínio anodizado cinza, linha 20 ou similar;

Piso: cerâmica esmaltada 50x50cm ou similar;

Relevo: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parde: relevo com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Teto: firm de gesso em placa com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Soleira e peitoril: granito ou mármore polido;

COSINHA

Porte: esquadria de abrir em alumínio anodizado cinza e vidro;

Piso: cerâmica esmaltada 50x50cm ou similar;

Parde: relevo há bancada de granito: relevo com acabamento em cerâmica esmaltada 30x50cm ou similar;

Parde: relevo não há bancada de granito: relevo com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Teto: firm de gesso em placa com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Soleira e peitoril: granito ou mármore polido;

Bancada: granito ou mármore polido com rodapé h=7cm;

Cabo: inox (Inoxel), Tramontina ou Franke;

Metais: Torneira em metal cromado (Ducal, Fabrimate, Celite, Água ou similar), engate e sifão plásticos (Roca, Amanco ou Tigre);

engate e sifão plásticos (Roca, Amanco ou Tigre);

ÁREA DO SERVIÇO

Piso: cerâmica esmaltada 50x50cm ou similar;

Relevo: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parde: relevo há tanque de lavar louça: relevo com acabamento em cerâmica esmaltada 30x50cm ou similar;

Parde: relevo não há tanque de lavar louça: relevo com acabamento em textura lisa

Teto: fide com acabamento em textura lisa lizes na cor branca;

Soleira e peitoril: granito ou mármore polido;

Tanque: pequeno de uma cuba em mármore sintético;

Metais: Torneira em metal cromado (Ducal, Fabrimate, Celite, Água ou similar), engate e sifão plásticos

SITE E QUARTO

Porte: porta semi-oca com acabamento branco gelo. Alisar em madeira de reflorestamento com h=7cm;

Guarnição em madeira de reflorestamento. Ferragens cromadas (Palo, Inova, Soprano, Papize, La Fente ou Hage);

Piso: cerâmica esmaltada 30x50cm ou similar;

Relevo: cerâmica esmaltada h=7cm;

Parde: relevo com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Teto: firm de gesso em placa com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Soleira e peitoril: granito ou mármore polido;

Relevo: esquadria de correr em alumínio anodizado cinza, linha 16 ou similar;

SANTUÁRIO SITE E SACRIL

Porte: porta semi-oca com acabamento branco gelo. Alisar em madeira de reflorestamento com h=7cm;

Guarnição em madeira de reflorestamento. Ferragens cromadas (Palo, Inova, Soprano, Papize, La Fente ou Hage);

Piso: cerâmica esmaltada 30x50cm ou similar;

Parde: relevo com acabamento em cerâmica esmaltada 30x50cm ou similar;

Teto: firm de gesso em placa com acabamento em pintura lizes na cor branca;

Soleira e peitoril: granito ou mármore polido;

Bancada: granito ou mármore polido com rodapé h=10cm;

Louça: cuba pequena (Roca, Celite, Vini, Inova ou Hage); Vaso sanitário com caixa acoplada branco (Celite, Mari, Inova ou Rebec);

Metais: Torneira em metal cromado (Ducal, Fabrimate, Celite, Água ou similar), engate e sifão plásticos (Roca, Amanco ou Tigre);

Área sanitária: paredes com relevo e acabadas em textura lisa lizes na cor branca. Colchete com teflon enlaidado translúcido;

LARIM PRIVATIVO

Guarnição em madeira de reflorestamento;

FACHADA FRONTAL

Textura rústica (granito) sobre relevo em cores diversas;

FACHADA DE FUNDO

Textura lisa sobre relevo na cor branca;



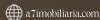
Idealização e construção:



Venda:



Visualização:



Empreendimento residencial Oásis Prime, com memorial de incorporação registrado sob o R-3, da matrícula nº 96.429 da Prefeitura do Município de Itaboraí, PE (art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.398/64). Incorporadora responsável: Oásis Incorporação SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o número 13.832.415/0001-05, com sede na Rua Decassol, nº 286, Bairro Laranjeiras do Sul, Petrópolis PE, CEP 56.320-786, Projeto Missa Leme de Mendonça Faria - CM nº 4.200.549. Responsável Técnico: Guilherme Lopez Ferreira - CREA/PA nº 54.115-D. A descrição deste empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições reais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e somente variam conforme a tipologia da unidade. O mobiliário, acabamentos, afinação, acessórios, peças decorativas, eletos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não fazem parte da unidade autônoma e ou dos itens comuns. As medidas podem sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas podem não refletir fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou cancelados em qualquer momento. A incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos efetivos por agentes financeiros.

